

BRUGERAFTALE

mellem

DGA II A/S (Dragsholm Golf Anlæg)

Golfsvinget 1

4540 Fårevejle

og

Dragsholm Golf Club (klubben)

Golfsvinget 1

4540 Fårevejle

Omfang:

§ 1.

Klubben har med virkning fra den 1. januar 2022 lejet golfbaneanlægget, beliggende på ejendommen matr.nr. 57 m.fl. Fårevejle, på adressen Golfsvinget 1, 4540 Fårevejle Kirkeby.

Golfbaneanlægget består af et 36-hullers golfbaneanlæg med en 18-hullers mesterskabsbane, 9 hullers Intermediatebane, 9 hullers Par-3-bane med drivingrange, indspilsområde, stor og lille putting green samt træningsbunkerområde.

Ved nærværende aftale gives der klubben og dens enkelte medlemmer en brugsret til det nævnte golfbaneanlæg med parkeringsplads og udenomsarealer, samt brugsret til klublokalets kontor i indgangsområdet og mødelokalet i klubhuset.

Klubben og dens medlemmer har fortrinsret til brug af klublokalet. Ved klublokalet forstås indgangsområdet i stueplan samt området ved baren i restauranten på 1. sal. Der skal være adgang til klublokalet i stueplan hele året og på 1. sal i golfsæsonen (1. april til 30. september)

Desuden brugsret til omklædningsfaciliteter, buggyrum og bagrum.

Klubbens medlemmer har mulighed for hos DGA at leje bagskabe og plads til buggy. Indtægten for disse tilfalder DGA.

Klubbens og det enkelte medlems brugsret kan i øvrigt alene udøves i overensstemmelse med vilkårene i nærværende aftale.

DGA står for udlejning af buggy, golfudstyr og trolley.

§ 2.

Klubbens aktiviteter udøves primært på det i §1 nævnte golfbaneanlæg.

Aftaleperiode:

§ 3.

Nærværende aftale tager sin begyndelse den 1. januar 2022 og løber frem til 31. december 2022 uden mulighed for opsigelse af nogen af parterne, hvis andet ikke er nævnt. Aftalen tages op til genforhandling senest i september 2022. Se i øvrigt § 7.

Medlemsrettigheder:

§ 4.

Når klubbens medlemmer har betalt det i §7 nævnte beløb i henhold til takstbladet, har ethvert medlem af klubben ret til at spille på DGA's anlæg i overensstemmelse med §1.

DGA har ret til at lukke anlægget helt eller delvist, hvis det er påkrævet som følge af vejrforhold, nødvendige anlægs- eller reparationsarbejder, eller såfremt anlægget er helt eller delvist udlejet. Antallet af udlejningsdage er pr. sæson maksimalt 20 hele dage ved 700 aktive medlemmer, 18 hele dage ved 800 aktive medlemmer og 16 hele dage ved 900 aktive medlemmer.

Dog må max 5 dage være i weekends/helligdage og skal af DGA varsles med mindst 14 dage.

En sådan udlejning må dog ikke kolliderer med allerede planlagte klubaktiviteter idet klubben forpligter sig til at forelægge bindende turneringskalender, der er afstemt med banens/restaurantens indgåede aftaler, senest 1. februar.

§ 5.

Klubben optager og har ret til at ekskludere medlemmer i henhold til sine vedtægter.

Klubben er ansvarlig for uddannelse i golfspil, f.eks. af juniorer og begyndere, som ikke direkte omfattes golftrænerens arbejdsområde (teknisk golftræning), inden spil på banen kan påbegyndes.

Adgang til 18 huls mesterskabsbane gives kun til spillere med DGU-kort eller lignende fra udenlandske klubber. DGU-medlemskort gives til nye medlemmer, når de har bestået de af begynderudvalget fastsatte kriterier. Disse kriterier udarbejdes af begynderudvalget i klubben i overensstemmelse med DGU's regler.

Medlemmer, der kommer fra en anden registreret golfklub, får fra starten ret til at spille på 18-huls banen, med det handicap de har opnået i den tidligere klub, dog skal de som minimum have handicap 52 eller under.

Eventuel handicapbegrænsning for spil i bestemte tidsrum, fastsættes af anlægget og klubben i fællesskab.

For alle gæstespillere gælder samme regler for spil på 18-huls banen som for klubbens medlemmer dog skal gæstespillere have handicap 52 eller under.

§ 6.

Der må ikke uden særskilt aftale optages mere end 1000 medlemmer i klubben fordelt efter følgende principper.

Fordelingen af medlemsgrupper tilpasse og aftales DGA og klubben imellem.

Ved fratrædelse af fastansatte i DGA, udtræder disse af klubben, forudsat de ikke var medlem ved fastansættelsens begyndelse.

DGA har 10 fripladser som har fuld spilleret på hele golfanlægget. For betaling for dette stiller DGA 1-2 buggies til rådighed ved turneringer eller arrangementer.

Når klubben har opnået sit maksimale medlemstal, vil der blive oprettet en venteliste. For at blive optaget på denne liste, vil DGA opkræve et ventelistegebyr påkr. 1000, beløbet fratrækkes ved indmeldelse i klubben. Klubbestyrelsen opstiller kriterier for venteliste. Disse følges af DGA.

Baneleje / Indskud.

§ 7.

Indskud er ikke aktuel i øjeblikket, men kan fastsættes af DGA i samarbejde med klubben. DGA opkræver beløbet ved indmeldelse eller ud fra de retningslinjer som DGA og Klubben lægger i fællesskab. Beløbet tilfalder DGA.

Ved ophør af medlemskab af klubben refunderes eventuelt betalte indskud ikke.

Der skal pålægges moms på et eventuelt indskud.

Baneleje udgør, pr. 1.januar 2022, inkl. moms pr. medlem pr. år:

Senior	Kr. 5990
9 huls medlem	Kr. 3820
Long Distance	Kr. 2800
Ung Senior	Kr. 2820
Flex-6	Kr. 1810
Flex	Kr. 1120
Par-3 uden DGU-kort	Kr. 1470
Junior	Kr. 390
Passiv	Kr. 0

DGA har beregnet for at skabe en tilfredsstillende kvalitet af banen, anlæg og klubhus, er det nødvendigt at skaffe kr.3.200.000 for 2022

Med baggrund i de tidligere års faldende greenfee indtægter og ændring / faldende medlemstal, er begge parter enige om at opnå de nødvendige indtægter gennemigangsættelse af aktiviteter i fællesskab

Banelejen ekskl. moms kan en gang om året (den 1. januar), pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset.

Klubbens andel af kontingentet, kan en gang om året (den 1. januar), pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset.

Ved beregning af stigningen i baneleje 1. januar anvendes den gennemsnitlige i nettoprisindekset fra 30. oktober til 30. oktober.

Kontingentet betales som anført i §7 kvartalsvis forud med ¼ pr. kvartal, senest den 1. i kvartalsmåneden.

Klubben modtager kr. **300,-** per medlem i kategorierne:

- Senior,
- 9 huls medlem
- Long Distance
- Ungsenior

Klubben modtager kr. **150,-** per medlem i kategorierne:

- Flex 6,
- Flex,
- Junior

WB

For kategorien Passiv modtager klubben det fulde beløb kr. 660,- per medlem. Beløbet afregnes med ¼ kvartalsvis.

Undtaget er dog nye medlemmer som indmeldes efter den 1. september i det pågældende år, da disse normalt er kontingentfrie resten af året

Nye betalende medlemmer her opkræves kontingent for den resterende del af året efter indmeldelse / betaling beregnet fra først kommende kvartal.

Såfremt et medlem ikke betaler sit kontingent/baneleje rettidigt, vil klubben ikke blive opkrævet baneleje for det pågældende medlem.

Kontingent og baneleje kan forhandles, hvis begge parter er enige herom senest 1. december.

Greenfee:

§ 8.

Greenfee fastsættes af DGA for et år ad gangen (kalenderåret) og oppebæres af DGA.

Dog er det aftalt at klubben modtager 4% af greenfee indtægten. Beløbet går til klubbens aktiviteter til fremme af golfsporten i klubben. Beløbet afregnes halvårligt pr. 30. juni og 30. november.

DGA forpligter sig til at fritage gæstende spillere, der er indehavere det særlige DGU-kort og SG-tilladelse for pligten til at betale greenfee.

Administration:

§ 9.

Klubben forestår selv enhver administrativ funktion vedrørende klubbens aktiviteter.

DGA virker som administrationsselskab for klubben og varetager registrering af nye medlemmer, opkrævning af kontingent og rykker for manglende betalinger. For denne ydelse betales kr. 20.00 inkl. moms pr. opkrævning.

DGA forpligtiger sig til at overføre differencen mellem det indbetalte kontingent og banelejen til klubbens bankkonto, senest den 20. i opkrævningsmåneden. Ved

eventuelle restancer i indbetalingerne, indbetales det resterende beløb den 20. i den pågældende måned.

Klubben betaler desuden DGA et årligt administrationsgebyr på kr. 60.000, som dækker EDB-skærme, printere, papir, kopimaskine, Golfbox, Golfspilleren i Centrum, hjemmeside, telefon og andet så længe kontrakt løber.

Golftræner / Proshop:

§ 10.

DGA sørger for ansættelse af professionel PGA-golftræner, der er til stede på anlægget i tidsrum, der aftales mellem DGA og klubben.

Driften af proshoppen varetages af protræneren og er klubben uvedkommende.

DGA tilbyder klubben 320 timer i 2022 til træning, forberedelse og møder, som klubben fordeler mellem elite, juniorer og begyndere. Klubben kan tilkøbe protræneren udover disse timer til en timeløn på kr. 500. Dette er inkl. moms. Aftalen omkring Protræner genforhandles hvert år senest 30. september for det efterfølgende år.

Restauration:

§ 11.

DGA aftaler hvorledes restaurationen drives runder aftaler med forpagter

MJ

Turneringer:

§ 12.

Klubben kan tilmelde sig regionsmatcher, Danmarksturnering, DGU-matcher og lignende, hvorfor parterne i fællesskab skal tilrettelægge turneringsprogrammet efter DGU's matchkalender.

Klubben må medmindre andet særskilt aftales maksimalt arrangere 1-2 egne turneringer pr. måned.

Klubben afholder samtlige udgifter i forbindelse med afholdelse af egne matcher og andre aktiviteter.

Turneringskalender fra klubben skal foreligge inden 15. februar.

Klubbens interne klubber (eksempelvis herre-, senior- og dameklub) har ikke fortrinsret til spil på banen på bestemte tider, men klubberne i klubben fremsender årsprogram inden 15. februar, således at eventuelle ændringer kan foretages i god tid.

Klubbens interne klubber (herre-, senior- og dameklub) må hvert år invitere op til 2 klubber til at spille gratis på golfanlægget, som skal fremgå af spilprogrammet ved fremsendelse.

Sponsorer og reklame:

§ 13.

Netto sponsorindtægter ved reklame på 18 huls mesterskabsbane, 9 hulsbanen, Par-3-banen, golfbiler, klubhus og træningsfaciliteter tilfalder klubben. Ved netto sponsorindtægter forstås brutto indtægten minus de ydelser, som er indeholdt i sponsoratet, så som baneleje, buggy, skabsleje og i 2022 efter antal udstedt greenfee. Greenfee afregnes til samme pris som hoteller. Klubben ser på antal udstedte greenfee i 4 kvartal 2022 og herefter forhandles afregningsformen for greenfee endeligt på plads med DGA.

Sponsoraterne med Carlsberg vedr. salg i restaurant, tilgår direkte til DGA. Carlsberg's sponsorat på kr. 10.000 til merchandise tilgår klubben.

Udgiften i forbindelse med sponsoratet til teesteder, flag, skilte og andet betales af klubben.

Udgiften i forbindelse med sponsorarrangementer afholdes af klubben og aftales med DGA, således at aktivitetsniveauet er fælles beslutning.

Indtægter og udgifter i forbindelse med reklame på scorekort tilfalder Klubben.

Retten til at udgive et klubblad og baneguides tilkommer klubben, som oppebærer annonceindtægterne og står for de med udgivelsen, forbundne omkostninger.

DGA skal godkende sponsor og placering af sponsorskilte.

DGA fakturerer sponsorerne og afleverer netto sponsorindtægter den 20. i den pågældende måned, hvor pengene indgår.

Retten til indtægter fra sponsorer i forbindelse med klubbens turneringer tilkommer Klubben.

Anlæggets drift og pleje:

§14.

Golfanlægget vil af DGA blive vedligeholdt i overensstemmelse med de kvalitetskrav og pasningskrav, der til enhver tid er fastsat af Dansk Golfunion.

Klubben stiller en person til rådighed for baneudvalget, der sammen med Anlægget drøfter banens nærmere indretning og tilpasning. Klubben har ansvaret for og fuld myndighed over banemarkeringer og Lokale Regler i henhold til DGU's regler og golfregler fra The Royal and Ancient Golf Club af St. Andrews.

Klubben fastsætter banens handicapnøgle efter DGU's retningslinjer.

Boldmaskine samt opsamling af bolde sørger DGA for. Måtter og range bolde sørger klubben for.

Klubben betaler DGA kr. 150,- per aktive medlem for brug af drivingrange (alle minus passive). Betales med ¼ hvert kvartal.

Borde og bænk på baneanlægget passes af DGA og det samme gør sig gældende for de 5 lunde på banen.

§ 15.

DGA har forsikret eget og klubbens inventar, men har ikke forsikret effekter tilhørende klubbens medlemmer eller gæster.

Indskudsbeviser:

§ 16.

Klubben har tidligere udstedt indskudsbeviser, som kan indløses eller sælges i fri handel, hvis antallet af klubmedlemmer overstiger 1000. Indskudsbeviset kan også

indløses til boet efter indehavers død.

Misligholdelse:

§ 17.

Nærværende aftale kan af en parterne ophæves uden varsel, såfremt der foreligger grov misligholdelse af aftalen fra den anden part. Den ikke misligholdende part er berettiget til erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Øvrige forhold:

§ 18.

Ændringer i og tilføjelser til nærværende aftale kræver enighed mellem parterne.

DGA er dog til enhver tid berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til nærværende aftale til tredjemand.

Såfremt DGA ønsker at sælge golfanlægget til tredjemand, har klubben forkøbsret i 6 måneder til den fastsatte vurderingspris eller til den faktiske tilbudte købspris.

DGC foranlediger og bekoster trykning af greenfee billetter, bagmærker, scorekort og baneguides. Disse udformes efter DGU's regler og efter samråd med DGA.

Aftalen er betinget af at klubbens bestyrelse yder en aktiv indsats for at opnå det maksimale antal medlemmer i forhold til § 6.

DGA sørger for banekontrol.

Klubben ejer Golfbox systemet med tilhørende DK-terminal, 2 skærme og printer. Klubben ejer desuden de 2 stationære PC'er og 1 bærbar PC. Alt øvrige inventar og udstyr tilhører DGA. DGA forsikre såvel klubbens og eget inventar.

Tilskud fra Odsherred Kommune til juniorarbejdet tilfalder klubben.

Voldgift:

§ 19.

Såfremt der skulle opstå uenighed mellem parterne angående forståelsen af denne aftale, afgøres en sådan tvist af en voldgift. Hver af parterne udpeger i så fald en voldgiftsmand, der i fællesskab udpeger en opmand. Såfremt enighed om valg af opmand ikke kan opnås, anmodes den administrerende dommer i Holbæk retskreds om at udpege en sådan

I øvrigt forholdes i henhold til lov om voldgift.

Samråd:

§20.

Parterne er enige om, at det er af allerstørste betydning, at der til stadighed er et godt samarbejde mellem parterne. Parterne forpligter sig til at holde hinanden underrettet om alle væsentlige forhold, der direkte eller indirekte berører nærværende aftale, også selv om samråd eller godkendelse ikke er foreskrevet i forannævnte bestemmelser. Ved afgørelser i henhold til aftalen er parterne enige om i videst muligt omfang at tilgodese golfsportens interesser og udvikling.

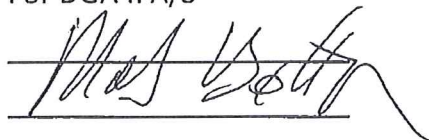
§ 21.

Nærværende aftale udfærdiges i to ligelydende eksemplarer, hvoraf hver af parterne modtager et eksemplar.

For DGA II A/S indgås aftalen med forbehold for at golfanlægget endelig erhverves i overensstemmelse med indgået overdragelsesaftale mellem Dragsholm Golfanlæg A/S (nu Drago A/S) og DGA II A/S.

Fårevejle, den 17/9-21

For DGA II A/S



Fårevejle, den 20-9-21.

For Dragsholm Golf Club

